



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИВ 737/24
Датум: 17.03.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165-в, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931 против извршног дужника ДОБРИВОЈЕ СТАНЧИЋ, Ниш - Медијана, Романијска 11, стан: 23, ЈМБГ: 2611974742027, кога заступа адвокат Тања Ч. Драгосавац, Београд - Палилула, ул. Стевана Дукића 47, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу ИВ 309/16 од 13.06.2016. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са 15.10.2022. године, у складу са одредбом члана 119. и 122. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 17.03.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I. СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Закључак ИИВ 737/24 од 15.02.2025. године па се **ПРИХВАТА** споразум извршног повериоца и извршног дужника од 13.03.2025. године о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје купцу.

II. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника ДОБРИВОЈЕ СТАНЧИЋ, Ниш - Медијана, Романијска 11, стан: 23, ЈМБГ: 2611974742027 са 1/1 и то:

- Стан број 18, корисне површине 49,98 м² (као и две терасе укупне површине 3,18 м²), на четвртом спрату у оквиру стамбеног објекта-зграде, на катастарској парцели број 5343 КО Палилула, у улици Маљенска 2, општина Палилула,

и то се продаје као УСЕЉИВА.

III. Продаја непосредном погодбом из става I. овог Закључка извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља Драгане Војводић, као продавца, који иступа у име извршног дужника ДОБРИВОЈЕ СТАНЧИЋ, Ниш - Медијана, ул. Романијска 11, стан: 23, а за рачун извршног повериоца НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165-в, са заинтересованим купцем КАТАРИНА НИКОЛИЋ, Београд - Палилула, ул. Симе Шолаје 035, ЈМБГ: 2508990715042, ЛК бр. 014401278 издата од ПС Звездара.

IV. Непокретност ближе описана у ставу II. овог закључка продаје се по цени од 82.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења уговора о непосредној погодби.

V. Продаја непосредном погодбом заказује се за дан 20.03.2025. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића 14, сала на I.

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

спрату, са почетком у 12:00 часова.

VI. Трошкови израде и доставе овог закључка, сматрају се трошком извршног поступка и падају на терет извршног дужника.

VII. НАЛАЖЕ СЕ заинтересованом купцу да са јавним извршитељем закључи Уговор о купопродаји непосредном погодбом, дана 20.03.2025. године.

VIII. Заинтересовани купац предметне непокретности, непосредном погодбом дужан је да најкасније до 12:00 часова на дан одређен за закључење Уговора непосредном погодбом, уплати јемство од 10% утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28 са напоменом „јемство код продаје непосредном погодбом у предмету извршења јавног извршитеља ИИВ 737/24“.

IX. Заинтересовани купац дужан је да положи остатак цене одмах по закључењу Уговора о продаји непосредном погодбом, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28 са напоменом „уплата остатка цене код продаје непосредном погодбом у предмету извршења јавног извршитеља ИИВ 737/24“.

X. УПОЗОРАВА СЕ потенцијални купац да ако не закључи Уговор о продаји непосредном погодбом са јавним извршитељем дана одређеног ставом V. овог закључка, јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Драгана Војводић


Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд